



## مقدمه:

این ایده به سالهای ۱۳۸۷ باز می گردد که به منظور حل مشکلات و ارزش گذاری واحدهای آپارتمانی اولین طرح در ۵ بلوک آپارتمانی و در ۹۶ واحد اجرا گردید و از آن تاریخ با کسب تجربه و بررسی های کارشناسانه ضمن رضایت مالکین، این طرح به بالاترین حد استاندارد در زمینه ارزیابی واحدهای مسکونی دست یافته است.

مزیت استفاده از این طرح بهره مندی از کارشناسان با تجربه در ساخت و ساز و در رشته های مرتبط و نیز استفاده از بانک اطلاعاتی و نرم افزارهای رایانه ای است .

انطباق نظرات ارائه شده با نظرات ساکنین بعد از اسکان و شرایط روز بازار در قالب فرمهای مجزا برای هر واحد نتیجه دقت در ارزیابی و ارزشگذاری این طرح می باشد.

## اهداف:

از آنجائیکه سیاست انبوه سازی در حال رشد است و از طرفی در یک بلوک آپارتمانی هیچ واحدی با دیگری برابر نیست برای دستیابی به معیاری برای بررسی این اختلاف ها نیاز به نظرات کارشناسانه و استفاده از تجربه ارزیابی هزاران واحد، ضروری به نظر می رسد . این بررسی در صورتی که با تجربه در ساخت و تخصص و تحصیلات لازم ترکیب شود و با استفاده از پردازش رایانه ای در قالب فرمهای استاندارد صورت پذیرد کاملاً منطبق بر واقعیت خواهد بود و نتیجه آن برقراری عدالت نسبی است.

**طرح سنجش یک** ضمن ارزیابی دقیق گزارشات و داده ها ، در صدد بهبود رضایت مندی ساکنین و دستیابی به عدالت نسبی در ارزش گذاری و تخصیص واحدهای آپارتمانی است. این مهم می تواند ابزار کمکی به مدیران و سازندگان مسکن باشد که قطعاً بازخورد آن، به رضایت ساکنین خواهد انجامید.

در آینده و در طرح تکمیلی (سنجش ۲) به ارزشیابی واحدهای آپارتمانی بعد از اسکان و استقرار حیات اجتماعی با در نظر گرفتن معیارهای مربوطه (اجتماعی ، اقتصادی و فرهنگی) خواهیم پرداخت .



## معیارهای ارزیابی:

در اجرای طرح سنجش یک برای آپارتمانها عوامل تاثیر گذار در واحدها مورد کارشناسی قرار گرفته و بررسی می گردند، که از جمله آنها موارد ذیل است :

- ۱ - دسترسی واحدها به ورودی
- ۲ - تفاوت طبقه
- ۳ - چشم انداز واحد
- ۴ - استفاده مفید از فضای داخلی
- ۵ - برخورداری از تابش مستقیم نور خورشید
- ۶ - آسایش و امنیت واحد
- ۷ - عدم مزاحمت همسایگان
- ۸ - ظرافت درنازک کاری
- ۹ - گردش هوا در واحد
- ۱۰ - نما سازی بلوک
- ۱۱ - ارتباط فضاهای داخلی
- ۱۲ - نور پردازی ویژه ودکوراسیون
- ۱۳ - وجود تراس مناسب
- ۱۴ - تعداد واحد در یک بلوک
- ۱۵ - تعداد واحد در یک طبقه
- ۱۶ - تعداد خواب در یک واحد
- ۱۷ - نور و تهویه مناسب در خوابها
- ۱۸ - عدم وجود نقص غالب(شاخص)
- ۱۹ - امتیاز خاص ( برتری خاص واحد نسبت به واحدهای دیگر)
- ۲۰ - جهت دریافت انواع نورهای طبیعی
- ۲۱ - آسایش صوتی داخلی

- ۲۲- کیفیت مصالح
- ۲۳- تناسب اتاق خوابها
- ۲۴- مساحت واحد
- ۲۵- تناسب مساحت ها با کاربرد فضا
- ۲۶- آلودگی صوتی و محیطی
- ۲۷- مطلوبیت آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی
- ۲۸- دید مطلوب به فضاهای جانبی و عدم محدودیت
- ۲۹- آسایش دید واحدها نسبت به یکدیگر
- ۳۰- دسترسی مناسب به آسانسور و راه پله
- ۳۱- فضاهای جانبی ( کمد دیواری و جاکفشی و ...)
- ۳۲- تفاوت در نوع اسکلت بلوک های آپارتمانی ( مجتمع ها )
- ۳۳- موقعیت ملک ( مجتمع ها )
- ۳۴- جانمایی بلوک ( مجتمع ها )
- ۳۵- بافت پیرامونی ( مجتمع ها )
- ۳۶- سیما و منظر ( مجتمع ها )
- ۳۷- دسترسی ها و شوارع ( مجتمع ها )

➤ **نکته مهم:** موارد فوق کیفی بوده و با استفاده از تجربه کارشناسان و جلسات تیمی (متشکل از مهندسان عمران ، شهرسازی ، معماری و فنی) بررسی شده و با (روشهای منطقی و کارشناسی به صورت ضرایب کمی ( فرموله و کالیبره ) درآمده و سپس توسط رایانه پردازش و تحلیل می گردد.

➤ این معیارها بسته به نوع و شرایط هر پروژه که طی بازدیدها و بررسی اسناد و مدارک مشفص می گردد انتخاب و مورد استفاده قرار می گیرد.



### ۱- دسترسی به واحد:

باتوجه به موقعیت بلوک در سایت پلان دسترسی به واحدها بگونه ای که بلوک یا واحد در ابتدای ورودی یا در انتهای سایت یا راهرو قرار گرفته باشد دسترسی ها متفاوت خواهد بود.



### ۲- تفاوت طبقه:

باتوجه به اینکه واحدها در طبقات مختلف قرار می گیرند قطعاً از لحاظ امتیاز بندی واحدهای همکف و یا روی پیلوت با واحدهای طبقات بالا از لحاظ ارزش یابی متفاوت خواهد بود، زیرا واحد همکف با رفت و آمد های زیاد افراد در راه پله (و یا مشکلات نظافتی) مواجه است و این امر در طبقات کاهش می یابد .

### ۳- چشم انداز :

هر واحد با توجه به این که بیننده از داخل واحد چه منظره ای را می بیند متفاوت خواهد بود، زیرا در مقابل پنجره یک فضای سبز مناسب باشد و یا یک ساختمان بی روح، قطعاً در منظر واحد تاثیرگذار خواهد بود.

#### ۴- استفاده مفید از فضا :

با توجه به پلان معماری واحد ، تفاوت در آن ، با واحدهای دیگر در ارزش یابی واحد تاثیر می گذارد، هرچه معماری واحد از طراحی بهتری برخوردار باشد رضایت مندی مالک و ساکنین را در پی خواهد داشت.

#### ۵- برخورداری از تابش نور خورشید :

در مجتمع های مسکونی معمولاً بعضی از واحد ها از تابش نور مناسب برخوردار می شوند و بعضی دیگر به علت وجود بلوک های دیگر در سایه قرار می گیرند .



#### ۶- امنیت واحد:

در واحدهایی که در طبقه همکف و یا روی پیلوت قرار گرفته اند این مسئله مطرح می شود که امکان ورود از طریق تراس و پنجره وجود دارد ولی در طبقات دیگر به علت قرار گرفتن در ارتفاع این امکان ضعیف می شود .

#### ۷- عدم مزاحمت همسایگان :

در پاگرد طبقات ویا در لابی نحوه آرایش درب واحدها می تواند به نحوی باشد که از داخل یک واحد داخل واحد دیگری دید نداشته باشد ویا بالعکس باشد این امر نیز مورد رضایت ویا عدم رضایت مالکین قرار می گیرد .

#### ۸- ظرافت در نازک کاری :

در واحد های آپارتمانی به علت تعداد زیاد واحد ویا به علت فرصت کم برای انجام کار معمولاً از استاد کارهای مختلف استفاده می شود که قطعاً ظرافت کار هر یک بادیگری متفاوت است .  
ظرافت در سفید کاری، کاشی کاری ، رنگ و نقاشی درب و پنجره ها ویا در صورت وجود رنگ و نقاشی سقف و دیوارها ویا کف سازی قسمت های مختلف واحد با واحد های دیگر متفاوت خواهد بود.

#### ۹- گردش هوا :

موقعیت قرار گرفتن پنجره ها در واحد ها می تواند به گونه ای باشد که با باز کردن پنجره تهویه مناسب طبیعی در ساختمان انجام شود ولی در بعضی موارد آرایش باز شوها به نحوی است که این امکان فراهم نمی گردد .



#### ۱۰- نماسازی بلوک :

در یک مجتمع مسکونی در صورتی که در بلوک ها نما سازی متفاوت باشد قطعاً نمای شیک بلوک در ارزش یابی آن تاثیر گذار خواهد بود .

#### ۱۱- ارتباط فضای داخلی :

دسترسی از ورودی اصلی واحد به آشپز خانه ، سالن پذیرایی و اتاق های خواب و ارتباط سالن پذیرایی با قسمت های دیگر و آرایش فضاهای داخلی می تواند آسایش مالکین را در بر داشته باشد .

#### ۱۲- نور پردازی ویژه و دکوراسیون:

در بعضی از واحدها به علت ارتباط فضای داخلی وجود ارگ ویا یک دکوراسیون ویژه می تواند به زیبایی واحد بیفزاید .

#### ۱۳- وجود تراس و ابعاد مناسب :

قطعاً تقسیمات داخلی واحد ها در صورتی که در پلان معماری متفاوت باشد در تراس ها نیز تاثیر گذار شده به نحوی که ابعاد تراس می تواند تغییر کند و این تاثیر در استفاده مناسب از تراس ها اثر گذار می شود. وجود تراس در ابعاد یک متر در چهار متر با یک تراس دو متر در دو متر اگر چه از لحاظ مساحت برابر است ولی از لحاظ کاربری متفاوت است .

#### ۱۴- تعداد واحد در بلوک :

یک بلوک آپارتمانی با ده واحد با یک بلوک آپارتمانی با بیست واحد از لحاظ شلوغی و آسایش روانی متفاوت است حتی از لحاظ استهلاک مصالح نیز بی تاثیر نخواهد بود .



### ۱۵- تعداد خواب در واحد :

وجود تعداد مناسب اتاق خواب و ابعاد و شکل آن در یک واحد در رضایت مندی مالک تاثیر می گذارد .

### ۱۶ - تفاوت در نوع اسکلت بلوک های آپارتمانی:

در مجتمع های مسکونی با چند بلوک، وجود اسکلت های فلزی و یا بتنی در بلوک ها در ارزش یابی ها اثر گذار است.

### ۱۷- عدم وجود نقص غالب (شاخص):

در بعضی واحد ها به علت عبور کانال و یا لوله های تاسیسات و یا محدودیت در نصب درب و پنجره و جاسازی کمد ها و غیره، ممکن است ایراد چشم گیری به وجود آید که در واحد های دیگر قابل مشاهده نیست .

### ۱۸- امتیاز خاص :

در صورت وجود یک عامل تاثیر گذار در واحد نسبت به واحدهای دیگر، امتیاز خاص به واحد تعلق می گیرد .



## نمودار ارزیابی :



## روش ارزیابی :

۱. نیاز سنجی و مذاکرات اولیه
۲. بازدید اولیه توسط کارشناسان از پروژه
۳. ارائه نظرات و پیشنهادات تکمیلی و مشورتی به کارفرما
۴. تهیه پیش نویس قرارداد
۵. عقد قرارداد
۶. دریافت نقشه های معماری و جانمایی

۷. تجزیه و تحلیل نقشه ها و بررسی آنها با وضع موجود و انطباق با اجرا
۸. ایجاد جدول ضرایب و انتخاب عوامل مربوطه
۹. کالیبره کردن ضرایب متناسب با پروژه مورد نظر
۱۰. بازدید و برداشت و تکمیل فرمها در محل پروژه
۱۱. تشکیل و برقرای جلسه با تیم کارشناسی
۱۲. دریافت مشخصات فنی و اختصاصی از کارفرما
۱۳. بررسی و تطبیق کارشناسی مشخصات فنی و اختصاصی با پروژه
۱۴. تکمیل فرمهای مربوط به شاخص بندی
۱۵. بررسی داده ها توسط کارشناسان ساختمانی، اقتصادی ، فنی و مهندسی
۱۶. ورود اطلاعات به رایانه
۱۷. فرمول نویسی و پردازش رایانه ای
۱۸. تهیه گزارش اولیه
۱۹. اصلاح و تکمیل جداول و گزارش نهایی
۲۰. چاپ پیش نویس و ارائه نتیجه ارزیابی به کارشناسان
۲۱. **پایان طرح سنجش یک**



## مشخصات کارشناس:

مهندس رمضانعلی بیات، مهندس پایه یک عمران و کارشناس رسمی دادگستری دارای چندین سال سابقه اجرایی در ساخت پروژه های بزرگ (۹۰ واحدی، ۱۱۰ واحدی و ۱۴۰ واحدی).

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت مسکن و شهرسازی  
پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان

«شخص حقوقی»

این پروانه به نام: شرکت مهندسی سربانده قم  
به شماره ثبت: ۱۸۵۳ تاریخ تاسیس: ۱۳۳۷/۰۹/۱۲  
علو اجنص انبوه سازان مسکن و ساختمان استان: قم  
به شماره عضویت: ۲۰۹۰۱۱۰۱۸۵۰  
به عضویت: رمضانعلی بیات خیر آبادی  
به شماره شناسنامه: ۵۷۰۰ صادره از: قم  
محل تولد سال: ۱۳۴۸ نام پدر: براتعلی  
دارنده پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی به شماره: ۱۰-۳۰۰۰۰۹۷۸۵  
صادر می گردد.

دارنده پروانه با رعایت حدود صلاحیت و تفویضات: در رشته بارشده های صادر شده مندرج در آن می تواند در موارد قانونی و انحصاری آن به مدت سه سال از تاریخ صدور آخرین مجوز بهره مند گردد. کلیه مسئولیت های ناشی از استفاده از این پروانه به عهده مدیر عامل می باشد. که مندرج به رعایت مفاد دستور العمل تشخیص صلاحیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان می باشد.

شماره پروانه اشتغال: ۱۳-۳۵-۰۰۰۲۸  
محل صدور پروانه: قم  
خودره فعالیت: استان قم  
تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۰/۰۹/۱۱  
تاریخ آخرین تمدید پروانه: -  
تاریخ پایان اعتبار: ۱۳۹۳/۰۹/۱۱

پایه: دو  
از طرف علی یزداد  
وزیر مسکن و شهرسازی  
محمد رضا فخری  
مدیر کل مسکن و شهرسازی استان قم

کتاب: ۱۳۸۹/۱۱/۲۲  
شماره: ۱۳۸۹/۱۱/۲۲

کتاب: ۱۳۸۹/۱۱/۲۲  
شماره: ۱۳۸۹/۱۱/۲۲

گواهی صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای رمضانعلی بیات خیر آبادی  
مدیر عامل محترم شرکت مهندسی سربانده قم  
با استناد به پیشینه شماره ۲۸۰۱۳-۱۳۸۱/۱۲/۱۱ به استحضار می رساند که صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.  
پایه ۵ رشته ساختمان  
پایه ۵ رشته راه و ترابری

و این... از تاریخ  
محل امضاء و مهر  
معاون امور عمرانی

امضاء و مهر کارشناس رسمی دادگستری و کارشناس پایه یک عمران و شهرسازی  
شماره ثبت این کارشناس پایه یک عمران و شهرسازی: ۱۳۸۹/۱۱/۲۲

به نام خدا

سوگندنامه کارشناسی

شماره پروانه: ۳۲۰۰۳۴  
تاریخ صدور: ۱۳۸۴/۱۲/۲۶

نام: رمضانعلی بیات خیر آبادی  
نام خانوادگی: بیات خیر آبادی  
نام پدر: براتعلی  
شماره شناسنامه: ۵۷۰۰  
محل صدور: قم  
تاریخ تولد: ۱۳۴۸  
محل تولد: قم  
شماره ملی: -  
رشته کارشناسی: راه و ساختمان و نقشه برداری  
تاریخ شروع کارشناسی: ۱۳۸۳/۰۹/۰۵  
امضای کارشناس: -

به خداوند متعال سوگند یاد می کنم.  
در امور کارشناسی که به من ارجاع می گردد.  
خداوند متعال را حاضر و ناظر دانسته.  
به راستی و درستی، نظر خود را اظهار نمایم.  
و اغراض شخصی خود را در آن دخالت ندهم.  
و تمام نظر خود را نسبت به موضوع کارشناسی اظهار نمایم.  
و هیچ چیز را مکتوم ندارم.  
و بر خلاف واقع چیزی ننویسم.  
و رازدار و امین باشم.

امضای کارشناس: -



## برفی از سوابق کاری تا پایان سال ۱۳۹۴:

ردیف	پروژه	تعاونی مسکن	تعداد واحد	تعداد بلوک	آدرس	تاریخ
۱	مجتمع مسکونی گلها	بسیج ناحیه قم	۹۶	۵	قم - پردیسان	۱۳۸۷
۲	مجتمع مسکونی	نورگستر	۷۰	۳	قم - پردیسان	۱۳۸۸
۳	مجتمع مسکونی امین	جامعه المصطفی	۹۲	۴	قم - دانیال	۱۳۸۹
۴	مجتمع مسکونی	نورگستر	۱۵۰	۷	قم پردیسان	۱۳۸۹
۵	مجتمع مسکونی طلاب اراک	مرکز خدمات حوزه علمیه قم	۱۳۸	۶	اراک	۱۳۹۰
۶	مجتمع مسکونی انوار	کارکنان اداره اوقاف	۶۰	۶	قم - عمار یاسر	۱۳۹۰
۷	مهر ۲۶	مهر ۲۶	۲۱۶	۶	قم - پردیسان	۱۳۹۰
۸	کارکنان شماره ۲	جامعه المصطفی	۳۰	۱	قم - پردیسان	۱۳۹۰
۹	مجتمع مسکونی الهیه	شرکت تعاونی علی بن ابیطالب (ع)	۵۶۶	۱۲	قم - شهرک زین الدین	۱۳۹۱
۱۰	مجتمع مسکونی الهیه ۲	شرکت تعاونی علی بن ابیطالب (ع)	۳۹۶	۹	قم - پردیسان	۱۳۹۲
۱۱	مجتمع مسکونی	سردفترداران	۹۳	۱	قم - انسجام	۱۳۹۱
۱۲	مجتمع مسکونی	پرستاران	۱۷۸	۲	قم - هنرستان	۱۳۹۲
۱۳	مجتمع مسکونی	تعاونی علی ابن ابیطالب	۲۴۰	۶	قم - پردیسان	۱۳۹۳
۱۴	مجتمع مسکونی	شهرداری منطقه ۴	۵۷	۲	قم - ۱۵ خرداد	۱۳۹۳
۱۵	مجتمع مسکونی	شهرداری منطقه ۴	۱۴	۱	قم - ۱۵ خرداد	۱۳۹۴
۱۶	مجتمع مسکونی	مرکز خدمات حوزه	۱۲۲	۳	تهران - مولوی	۱۳۹۵
۱۷			۰			
۱۸	سایر موارد		۱۸۱			
	جمع کل		۲۶۹۹	۷۴		



## نمونه کار:

در زیر نمونه ای از خلاصه جداول گزارش نهایی تحت عنوان "لیست ارزیابی واحدهای ساختمانی مجتمع مسکونی □ □ به تر تیب قیمت کل واحد" ارائه می گردد:

شماره	ردیف	بلوک	طبقه	واحد	امتیاز	مساحت (متر مربع)	قیمت متر مربع بنا (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	۳۶	B	ششم	۱۲	۲۶۴	۱۰۲	۱۱۳۵۲۰۰۰	۱۱۵۷۹۰۴۰۰۰
۲	۳۵	B	ششم	۱۱	۲۶۳	۱۰۲	۱۱۳۰۹۰۰۰	۱۱۵۳۵۱۸۰۰۰
۳	۳۴	B	پنجم	۱۰	۲۶۲	۱۰۲	۱۱۲۶۶۰۰۰	۱۱۴۹۱۳۲۰۰۰
۴	۳۲	B	چهارم	۸	۲۶۱	۱۰۲	۱۱۲۲۳۰۰۰	۱۱۴۴۷۴۶۰۰۰
۵	۳۳	B	پنجم	۹	۲۶۱	۱۰۲	۱۱۲۲۳۰۰۰	۱۱۴۴۷۴۶۰۰۰
۶	۳۱	B	چهارم	۷	۲۶۰	۱۰۲	۱۱۱۸۰۰۰۰	۱۱۴۰۳۶۰۰۰۰
۷	۳۰	B	سوم	۶	۲۵۸	۱۰۲	۱۱۰۹۴۰۰۰	۱۱۳۱۵۸۸۰۰۰
۸	۲۸	B	دوم	۴	۲۵۷	۱۰۲	۱۱۰۵۱۰۰۰	۱۱۲۷۲۰۲۰۰۰
۹	۲۹	B	سوم	۵	۲۵۷	۱۰۲	۱۱۰۵۱۰۰۰	۱۱۲۷۲۰۲۰۰۰
۱۰	۲۷	B	دوم	۳	۲۵۶	۱۰۲	۱۱۰۰۸۰۰۰	۱۱۲۲۸۱۶۰۰۰
۱۱	۲۵	B	اول	۱	۲۵۴	۱۰۲	۱۰۹۲۲۰۰۰	۱۱۱۴۰۴۴۰۰۰
۱۲	۲۶	B	اول	۲	۲۵۳	۱۰۲	۱۰۸۷۹۰۰۰	۱۱۰۹۶۵۸۰۰۰



پروژه ۲۱۶ واحدی مسکن مهر ۲۶

نمونه خروجی از مدلسازی ارزیابی مالی متقاضیان (اسامی فرضی است)

ردیف	کد	نام نام خانوادگی	جمع امتیاز	جمع پرداختی	ضریب زمان
۱	۱۹۳	رضا بابکیان	۸۰۱۶۹۰	۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۸۸۳
۲	۴۴	تقی مراد خانی	۷۹۹۱۸۴	۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۳۱
۳	۱۰۶	حسن بازرگان	۷۸۹۶۸۴	۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۷۹۲
۴	۳۳	رضا علیزاده	۷۸۹۶۸۴	۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۴۱
۵	۱۹۴	مهدی یونسی	۷۸۹۱۸۶	۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۶۸۹
۶	۲۱	تقی مراد خانی	۶۵۰۰۹۰	۱۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۶۱
۷	۳۹	رضا بابکیان	۶۳۶۴۳۲	۱۷۰,۶۰۰,۰۰۰	۴۱۶۹
۸	۹۵	حسن بازرگان	۶۰۲۹۸۴	۱۷۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۵۴۹
۹	۲۰	اسفندیار مشهدی	۵۶۵۲۲۲	۱۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۶۶۱
۱۰	۱۶	محسن کشمیری	۵۵۳۶۸۰	۲۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۴۸۷۰
۱۱	۹۱	تقی مراد خانی	۵۵۰۷۲۴	۱۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۴۱۶۲





طرح ارزیابی مرغوبیت واحد های آپارتمانی

## تماس با ما:

آدرس: قم - بلوار امین - بین کوچه ۱۸ و ۲۰ - پلاک ۳۹۲ - طبقه فوقانی

تلفاکس: ۰۲۵-۳۲۹۰۴۱۱۲

کد پستی: ۳۷۱۶۶-۳۶۵۱۵

موبایل کارشناس: ۰۹۱۲۸۵۱۴۷۱۹

ایمیل مدیر پروژه: Bayat@sanjesh-1.com

موبایل مدیریت پروژه جناب آقای مهندس بیات: ۰۹۱۲۳۵۱۰۶۶۱

ایمیل طرح: [info@sanjesh-1.com](mailto:info@sanjesh-1.com)

سایت: [WWW.Sanjesh-1.com](http://WWW.Sanjesh-1.com)

اجرای طرح سنجش یک هر گونه سوئمن از هیئت مدیره را نسبت به ارزش آپارتمانها از بین برد

**سنجش و ارزیابی واحدهای آپارتمانی**

**خدمات ارائه شده:**

- تیم کارشناسی
- تیم کارشناسی طرح
- تیم کارشناسی ارزیابی
- روش ارزیابی
- پروژه ها
- کلید
- آپارتمان
- تیم کارشناسی و مشاوران
- تماس با ما

**آخرین پروژه ها**

**خبر ها**

1391/05/01

افزایش سرعت در ارائه خدمات در طرح سنجش یک

با توجه به استقبال روز افزون از اجرای طرح سنجش یک و بردن شدت دخول واحدهای این سازمان به انحصار خود سرعت و دقت در اجرای طرح یک طرح سنجش یک به عنوان یک ابزار برای در ماههای اخیر مطرح شده است. بر این اساس در قدمی دیگر مرحله تکمیل جدول توسط تیم کارشناسی و ارائه به اپراتور بزرگ ورود داده ها با حضور اپراتور در جلسات هماهنگی بیشتر و حضور تعداد بیشتر اعضا در جلسات کارشناسی دارد اما وجود متخصص پایه و اپراتور در کنار کارشناسان طرح به افزایش سرعت با توجه به دقت بیشتر در اجرای طرح می انجامد. این نرم افزار در پروژه 566 واحد مورد استفاده واقع گردید و نسبت شاک لازم بر روی آن به عمل آمده است.

1391/05/01

کارشناس ارشد طرح

[WWW.Sanjesh-1.com](http://WWW.Sanjesh-1.com)